

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Солнечная, д. 9

г. Самара

« 04 » 04 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Солнечная, 9.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: « 04 » 04 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 10 934,90 м.кв.

Общая площадь дома 16 301,80 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_



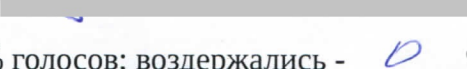
голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

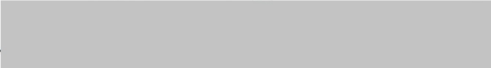

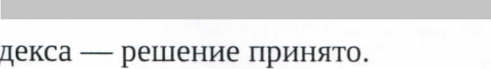


В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1.   
2.   
3. 

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1.   
2.   
3. 

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Солнечная в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Ремонт лестничной клетки под. №1,2, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.;
2. ремонт межпанельных швов кв. 72,139 (100 м.п.), на сумму — 52 тыс. руб.;
3. ремонт кровли балконного козырька кв. 143 (7 м2), на сумму — 14 тыс. руб.
4. ремонт балкона кв. 139 на сумму — 30 тыс. руб.
5. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
6. установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб. за 1 прибор;
7. установка дверей противопожарных, на сумму — 150 тыс. руб.
8. замена дверей в тех. подполье, на сумму — 24 тыс. руб.
9. ремонт мусороприемных камер, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
10. Замена стояков системы ХВС 810 м.п., на сумму — 1620 тыс. руб.
11. Замена стояков системы ГВС 810 м.п., на сумму — 1620 тыс. руб.
12. ремонт розлива системы ХВС (130 м), на сумму — 260 тыс. руб.
13. ремонт системы канализации (300 м), на сумму — 390 тыс. руб.
14. восстановление подъездного отопления 1,2,3,4,5 под. (325 м), на сумму — 650 тыс. руб.
15. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
16. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
17. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт
18. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
19. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
20. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
21. обрезка и снос деревьев;
22. посадка деревьев;
23. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — 582,230 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 913,645 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 331,415 тыс. руб.



От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

- 1) Рем. мех. пан. швоб: гориз. швб по залу кв 16, 12 и верт. швб по залу кв 16, 12, 8, 4 (до Ч. яма) кв 72, 143
- 2) Утепление стен: кв 25 коридор и малая комната кв 177 зал.
- 3) Установить козлы на крыльце 4 подъезд
- 4) Установить мет. дверь входа на крыльцо 4 подзд.
- 5) Рем. кровли балкона козырька кв 143
- 6) Рем. бочки кв 139
- 7) Установка светодиодных светильн. 1, 2, 4 н. (15 шт)
- 8) Помыть газон

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- 1) Рем. мех. пан. швоб: гориз. швб по залу кв 16, 12 и верт. швб по залу кв 16, 12, 8, 4 (до Ч. яма) кв 72, 143.
- 2) Утепление стен: кв 25 коридор и мал. комната, кв 177 зал.
- 3) Установить козлы на крыльце 4 подъезд
- 4) Установить мет. дверь входа на крыльцо 4 под.
- 5) Рем. кровли балкона козырька кв 143
- 6) Рем. бочки кв 139.
- 7) Установка светодиодн. светильн. 1, 2, 4 под.
- 8) Помыть газон.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

**Предложено:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - \_\_\_\_\_

Секретарь - \_\_\_\_\_

Счетная комиссия \_\_\_\_\_

Без согласования смет на стоимость работ  
работы приниматься не будут.